

 Finanziato dall'Unione europea NextGeneration EU Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza M2C4 - I4.2	RIDUZIONE DELLE PERDITE, DIGITALIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA NEI SISTEMI DI ACQUEDOTTO PNRR-M2C4-I4.2_132	
	Relazione di variante n.3	Pag. 1 di 9



**RIDUZIONE DELLE PERDITE, DIGITALIZZAZIONE E
MONITORAGGIO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE
DELL'ACQUA NEI SISTEMI DI ACQUEDOTTO
LAVORI FINANZIATI PNRR-M2C4-I4.2_132**

RELAZIONE DI VARIANTE N.3

Febbraio 2026

 Finanziato dall'Unione europea NextGeneration EU Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <i>Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza M2C4 - I4.2</i>	RIDUZIONE DELLE PERDITE, DIGITALIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA NEI SISTEMI DI ACQUEDOTTO PNRR-M2C4-I4.2_132	
	Relazione di variante n.3	Pag. 2 di 9

Sommario

1	PREMESSE	3
2	MOTIVI E FINALITA' DELLA VARIANTE N.3	6
3	RISORSE DISPONIBILI.....	8
4	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO.....	9

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza M2C4 - I4.2	RIDUZIONE DELLE PERDITE, DIGITALIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA NEI SISTEMI DI ACQUEDOTTO PNRR-M2C4-I4.2_132	
	Relazione di variante n.3	Pag. 3 di 9

1 PREMESSE

Il progetto "Riduzione delle perdite, digitalizzazione e monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua nei sistemi di acquedotto", per quanto attiene all'Ambito territoriale ottimale della provincia di Sondrio, venne predisposto ed approvato dalla Società SECAM S.p.A., gestore in-house del servizio idrico integrato, in data 11/05/2022.

Il progetto venne definitivamente ammesso al finanziamento a seguito dell'approvazione dell'Atto d'obbligo da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, con Decreto direttoriale n.544 del 06/09/2024.

Il progetto prevedeva una spesa complessiva di 28.600.000,00 €, interamente a carico del finanziamento PNRR.

L'intervento era strutturato in diversi lotti funzionali, con un quadro economico così definito:

LOTTO	DESCRIZIONE	IMPORTO PREVISTO
1	Completamento delle attività di rilievo e digitalizzazione	750.000,00 €
2	Creazione modelli di rete	1.140.000,00 €
3	Campagna rinnovamento contatori	9.083.272,00 €
4.A	Distrettualizzazione	3.291.600,00 €
4.B	Progetti sperimentali di ricerca perdite	1.000.000,00 €
4.C	Software per monitoraggio reti	200.000,00 €
4.D	Installazione valvole di riduzione della pressione	3.130.000,00 €
5	Campagne sistematiche di ricerca perdite	750.000,00 €
6	Sostituzione reti	6.000.000,00 €
	TOTALE LAVORI-FORNITURE-SERVIZI	25.344.872,00 €
	spese generali	2.600.000,00 €
	imprevisti	655.128,00 €
	TOTALE (iva esclusa)	28.600.000,00 €

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza M2C4 - I4.2	RIDUZIONE DELLE PERDITE, DIGITALIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA NEI SISTEMI DI ACQUEDOTTO PNRR-M2C4-I4.2_132	
	Relazione di variante n.3	Pag. 4 di 9

Nel febbraio 2025, la Stazione Appaltante predispose una prima perizia di variante (Variante n.1), che redistribuiva gli importi tra i lotti e sfruttava una parte delle economie derivanti dai ribassi d'asta conseguiti. La variante venne approvata dal Responsabile Unico del Progetto in data 07/03/2025 e trasmessa da parte dell'Ufficio d'ambito della Provincia di Sondrio al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 26/05/2025.

Il quadro economico a seguito della finalizzazione della Variante n.1 di cui sopra, è il seguente:

LOTTO	DESCRIZIONE	IMPORTO DI VARIANTE N.1
1v	Completamento delle attività di rilievo e digitalizzazione, creazione modelli di rete e ricerca perdite	2.658.118,79 €
2v	Campagna rinnovamento contatori, compresa costruzione rete TLC tipo LoraWan	7.801.901,86 €
3v	Distrettualizzazione	5.219.612,25 €
4v	Software per monitoraggio reti	1.112.760,00 €
5v	Sostituzione reti e installazione valvole di riduzione della pressione	6.606.600,03 €
	TOTALE LAVORI-FORNITURE-SERVIZI	23.398.992,94 €
	spese generali	2.600.000,00 €
	imprevisti	655.128,00 €
	economie di spesa	1.945.879,06 €
	TOTALE (iva esclusa)	28.600.000,00 €

Successivamente, nell'agosto2025, la Stazione Appaltante predispose una seconda perizia di variante (Variante n.2), derivante dalla possibilità di sfruttare i risparmi conseguiti come economie di spesa, per implementare e dare attuazione nel miglior e più completo modo possibile agli obiettivi del progetto PNRR ed alle finalità generali del Piano. Parallelamente,

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza M2C4 - I4.2	RIDUZIONE DELLE PERDITE, DIGITALIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA NEI SISTEMI DI ACQUEDOTTO PNRR-M2C4-I4.2_132	
	Relazione di variante n.3	Pag. 5 di 9

lo sviluppo delle attività e delle progettazioni di dettaglio, avevano portato ad individuare la necessità ed opportunità di ampliare l'azione di alcuni interventi, mentre altri hanno comportato risparmi e minori costi, così da poter redistribuire le risorse disponibili nel modo ritenuto più efficiente possibile.

La variante n.2 venne approvata dal Responsabile Unico del Progetto in data 05/09/2025 e trasmessa da parte dell'Ufficio d'ambito della Provincia di Sondrio al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 22/09/2025.

Il quadro economico a seguito della finalizzazione della Variante n.2 di cui sopra, è il seguente:

LOTTO	DESCRIZIONE	IMPORTO DI VARIANTE N.2
1v	Completamento delle attività di rilievo e digitalizzazione, creazione modelli di rete e ricerca perdite	2.844.187,11 €
2v	Campagna rinnovamento contatori, compresa costruzione rete TLC tipo LoraWan	8.342.857,86 €
3v	Distrettualizzazione	2.634.187,81 €
4v	Software per monitoraggio reti	1.229.248,55 €
5v	Sostituzione reti e installazione valvole di riduzione della pressione	11.965.900,15 €
	TOTALE LAVORI-FORNITURE-SERVIZI	27.016.381,48 €
	spese generali	1.571.027,02 €
	imprevisti	12.591,50 €
	economie di spesa	0,00 €
	TOTALE (iva esclusa)	28.600.000,00 €

Anche la Variante n.2 non ha alterato l'importo complessivo del progetto né ne ha modificato le finalità e la natura.

 Finanziato dall'Unione europea NextGeneration EU Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza M2C4 - I4.2	RIDUZIONE DELLE PERDITE, DIGITALIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA NEI SISTEMI DI ACQUEDOTTO PNRR-M2C4-I4.2_132	
	Relazione di variante n.3	Pag. 6 di 9

2 MOTIVI E FINALITA' DELLA VARIANTE N.3

In seguito all'avanzamento dei lavori e delle attività riscontrato ad oggi, è emersa la necessità di ridefinire gli importi di ogni lotto, al fine di assegnare correttamente le risorse in funzione di quanto effettivamente svolto e della previsione ragionevole di chiusura dei contratti.

Nello specifico:

1. per il Lotto 1v è emerso che le lunghezze delle reti effettivamente rilevate, modellate e sottoposte a ricerca perdite sono tendenzialmente superiori a quanto stimato in fase di gara, essendo tale stima effettuata sui dati disponibili al momento della stesura del progetto. Si renderanno quindi necessari degli adeguamenti contrattuali su tutti i lotti, variabili tra poco meno del 10% e circa il 30%. Tali variazioni derivano unicamente da maggiori quantità che verranno contabilizzate, senza la necessità di introduzione di nuovi prezzi contrattuali, né modifiche alla natura dei contratti. Gli importi di variante trovano copertura all'interno delle risorse destinate originariamente al lotto, sfruttando in parte i ribassi d'asta;
2. per il Lotto 2v non sarà possibile raggiungere l'obiettivo progettuale di sostituzione di tutti i contatori d'utenza previsti, per cui si rende necessaria una revisione degli importi contrattuali al ribasso;
3. il Lotto 3v è di fatto concluso e la verifica della relativa documentazione contabile è in corso, per cui allo stato attuale è possibile definire con maggiore precisione un importo di contabilità finale ed allineare i contratti a questo;
4. per il Lotto 4v, avendo definito in modo puntuale le dotazioni necessarie e le attività da svolgere, è possibile ricalibrare l'importo complessivo sulla base dei singoli contratti, per i quali non si prevedono ulteriori variazioni, essendone l'oggetto estremamente definito e tendenzialmente immutabile;

 Finanziato dall'Unione europea NextGeneration EU Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza M2C4 - I4.2	RIDUZIONE DELLE PERDITE, DIGITALIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA NEI SISTEMI DI ACQUEDOTTO PNRR-M2C4-I4.2_132	
	Relazione di variante n.3	Pag. 7 di 9

5. per il Lotto 5v non sarà possibile raggiungere per tutti i lotti l'obiettivo progettuale di rifacimento reti per gli importi previsti nei rispettivi contratti, banalmente per carenza di tempo; si rende, quindi, necessaria una revisione dei relativi importi contrattuali al ribasso.

Similarmente alla Variante n.1 ed alla Variante n.2, anche la presente variante non comporterà variazioni dell'impegno di spesa complessivo, né delle finalità ed obiettivi del progetto originario.

 Finanziato dall'Unione europea NextGeneration EU Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza M2C4 - I4.2	RIDUZIONE DELLE PERDITE, DIGITALIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA NEI SISTEMI DI ACQUEDOTTO PNRR-M2C4-I4.2_132	
	Relazione di variante n.3	Pag. 8 di 9

3 RISORSE DISPONIBILI

Sulla base degli stati di avanzamento e della documentazione contabile attualmente verificata, nonché delle proiezioni di spesa a finire sino alla fine del mese di marzo, si evidenzia un'economia di spesa complessiva pari a 4.100.000 €, che deriva da:

1. Riduzione delle risorse destinate al lotto 2v, per 949.649,26 €
2. Riduzione delle risorse destinate al lotto 3v, per 417.352,17 €
3. Riduzione delle risorse destinate al lotto 4v, per 282.556,55 €
4. Riduzione delle risorse destinate al lotto 5v, per 2.909.230,64 €
5. Riduzione delle risorse destinate alle spese generali, per 74.240,34 €

Per le lavorazioni ancora da eseguire e le attività di supporto tecnico ancora in essere, si considera necessario prevedere un accantonamento di 210.176,87 € per imprevisti tecnici ed economici, finalizzato a coprire possibili variazioni dei quantitativi, adeguamenti operativi in corso d'opera o altre esigenze non completamente stimabili allo stato attuale.

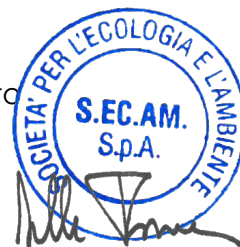
 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza M2C4 - I4.2	RIDUZIONE DELLE PERDITE, DIGITALIZZAZIONE E MONITORAGGIO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA NEI SISTEMI DI ACQUEDOTTO PNRR-M2C4-I4.2_132	
	Relazione di variante n.3	Pag. 9 di 9

4 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

LOTTO	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIANTE N.1	IMPORTO VARIANTE N.2	IMPORTO VARIANTE N.3
1v	Completamento delle attività di rilievo e digitalizzazione, creazione modelli di rete e ricerca perdite	2.658.118,79 €	2.844.187,11 €	3.167.039,20 €
2v	Campagna rinnovamento contatori, compresa costruzione rete TLC tipo LoraWan	7.801.901,86 €	8.342.857,86 €	7.393.208,60 €
3v	Distrettualizzazione	5.219.612,25 €	2.634.187,81 €	2.216.835,64 €
4v	Software per monitoraggio reti	1.112.760,00 €	1.229.248,55 €	946.692,00 €
5v	Sostituzione reti e installazione valvole di riduzione della pressione	6.606.600,03 €	11.965.900,15 €	9.056.669,51 €
	TOTALE LAVORI-FORNITURE-SERVIZI	23.398.992,94 €	27.016.381,48 €	22.780.444,95 €
	spese generali	2.600.000,00 €	1.571.027,02 €	1.496.786,68 €
	imprevisti	655.128,00 €	12.591,50 €	222.768,37 €
	economie di spesa	1.945.879,06 €	0,00 €	4.100.000,00 €
	TOTALE (iva esclusa)	28.600.000,00 €	28.600.000,00 €	28.600.000,00 €

Sondrio, 19/02/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giulio Della Torre



S.E.C.A.M. SpA Società per l'Ecologia e l'Ambiente. Sede Legale Via Valoni, 79 - 23100 Sondrio

Tel. 800.239.291_e-mail: segreteria@secam.net PEC: segreteria@pec.secam.net C.F.: 80003550144

Cap. Sociale € 3.120.000,00 i.v. - Reg. Imprese Sondrio n. 80003550144 - CCIAA Sondrio REA n. 47753 - P.IVA /Cod.Fisc. 00670090141

9 di 9